

19.12.2006. MK noteikumi Nr.1014 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-06 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība"" ("LV", 204 (3572), 22.12.2006.) [stājas spēkā 01.01.2007.] ar grozījumiem:

- 11.11.2008. MK noteikumi Nr.932 ("LV", 178 (3962), 14.11.2008.) [stājas spēkā ar 15.11.2008.]

Redakcijas: [01.01.2007] [15.11.2008]

[Aktuālā redakcija](#)

[Satura rādītājs](#)

Ministru kabineta noteikumi Nr.1014

Rīgā 2006.gada 19.decembrī (prot. Nr.68 30.§)

Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-06 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība"

*Izdoti saskaņā ar Būvniecības likuma 2.panta ceturto daļu
un Publisko iepirkumu likuma 9.panta piekto daļu*

1. Noteikumi apstiprina Latvijas būvnormatīvu LBN 501-06 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība".
2. Noteikumus piemēro to būvju būvizmaksu noteikšanai, uz kuru pasūtītājiem attiecas Publisko iepirkumu likums vai likums "Par iepirkumu sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju vajadzībām".
3. Būvprojektiem, kuri likumā noteiktajā kārtībā iesniegti akceptēšanai līdz 2006.gada 31.decembrim, vai projektiem, kuru tehniski ekonomiskie pamatojumi apstiprināti vai akceptēti līdz 2006.gada 31.decembrim un kuru ekonomikas daļa atbilst attiecīgajā laikposmā piemēroto normatīvo aktu prasībām, būvprojektu dokumentācijas pārstrāde atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 501-06 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība" prasībām nav obligāta.
4. Noteikumi stājas spēkā ar 2007.gada 1.janvāri.

Ministru prezidents A.Kalvītis

Ekonomikas ministrs J.Strods

Apstiprināts ar
Ministru kabineta
2006.gada 19.decembra noteikumiem Nr.1014

Latvijas būvnormatīvs LBN 501-06 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība"

I. Vispārīgie jautājumi

1. Būvnormatīvā lietotie termini:

- 1.1. būvdarbu apjoms – izpildāmo būvdarbu daudzuma kvantitatīvais rādītājs, kas noteikts projekta dokumentācijā un ko pēc būvdarbu veikšanas var konstatēt uzmērījumu vai aprēķinu veidā;
- 1.2. darba samaksas likme – viena darbinieka vienas darba stundas samaksa (bruto), ietverot valsts noteiktos darba ņēmēja nodokļus un nodevas;
- 1.3. darbietilpība – konkrēta būvdarba vienības izpildei saskaņā ar būvdarbu aprakstu nepieciešamais laiks, izteikts cilvēkstundās;
- 1.4. mehānismu izmaksas – mehānismu, palīgierīču, instrumentu nomas vai ekspluatācijas un nolietojuma (amortizācijas) izmaksas būvdarbu veikšanai pēc attiecīgā darba apraksta; būvizstrādājumu transporta (pārtransportēšanas) izdevumi būvlaukuma robežās;
- 1.5. tāme – būvniecības nozares speciālistu (normatīvos noteiktajā kārtībā) sastādīts būvprojekta īstenošanai paredzamās būvniecības izmaksas aprēķins;

1.6. tāmju izmaksu elementi – būvmateriālu, būvizstrādājumu, būvkonstrukciju, darba patēriņa, darba samaksas likmes un darba algas, būvniecības mašīnlaika un tā izmaksu kopums, kas noteikts atbilstoši būvniecības produkcijas mērvienībai un izteikts naturālos (fiziskos) lielumos vai to nosacītā formā (procenti, koeficienti);

1.7. tiešās izmaksas – izmaksas, kas saistītas ar darbu aprakstā norādīto pasākumu izpildi;

1.8. virsizdebumi – papildu administratīvās izmaksas, kas saistītas ar būvlaukuma uzturēšanu, būvdarbu organizēšanu, vadīšanu, darba aizsardzību un apdrošināšanu;

1.9. transporta būves – autoceļu, ielu un dzelzceļu būves.

(Grozīts ar MK 11.11.2008. noteikumiem Nr.932)

2. Būvnormatīvs nosaka:

2.1. paredzamās būvdarbu līgumcenas noteikšanas kārtību;

2.2. kārtību, kādā aprēķināmas visu veidu būvju vai to kopuma (būves kopā ar tām piederošām teritorijām, palīgbūvēm, tehnoloģisko aprīkojumu un inženierkomunikācijām), atsevišķu būvdarbu, tai skaitā mehānismu nomas un specializēto darbu, būvniecības izmaksas būvprojektēšanas un būvniecības līgumcenas noteikšanas stadijās;

2.3. tāmju veidlapu formas.

3. Būvizmaksas ietver būvizstrādājumu (būvmateriālu, būvkonstrukciju) izmaksas, darba izmaksas, būvmašīnu un mehānismu nomas un darba izmaksas, instrumentu nolietojuma (amortizācijas) vai nomas izmaksas, kā arī virsizdebumus un peļņu.

4. Būvnormatīvs piemērojams visu veidu būvēm, izņemot būves, kurām saskaņā ar Būvniecības likuma 6.panta pirmo daļu ir noteikta īpaša būvizmaksu noteikšanas kārtība. To transporta būvju būvizmaksas, uz kuru pasūtītājiem attiecas normatīvie akti par publiskajiem iepirkumiem, nosaka saskaņā ar šā būvnormatīva IV nodaļu.

(MK 11.11.2008. noteikumu Nr.932 redakcijā)

5. Būvnormatīvu piemēro būvdarbu izmaksu aprēķiniem būvprojektu tehniskā projekta stadijā un būvniecības līgumcenas noteikšanai šādos gadījumos:

5.1. pasūtītāji:

5.1.1. nosakot iepirkumam paredzēto līgumcenu;

5.1.2. sagatavojot iepirkuma procedūras specifikācijas;

5.1.3. plānojot finanšu resursus un citus resursus;

5.1.4. izvērtējot būvprojekta ekonomisko efektivitāti;

5.1.5. būvprojekta realizācijas uzraudzībā;

5.2. pretendenti un būvdarbu izpildītāji:

5.2.1. aprēķinot nepieciešamos materiālu, darbaspēka un citus resursus būvniecības piedāvājumam;

5.2.2. līgumsaistībās starp galveno būvuzņēmēju un darbuzņēmējiem;

5.3. eksperti un valsts institūcijas – būvniecības cenu piedāvājuma izvērtēšanai;

5.4. būvprojektētāji – būvdarbu apjomu izcenošanai.

6. Būvnormatīvu piemēro būvniecības paredzamās līgumcenas prognozei būves meta un būvprojekta skicē stadijā, ja pasūtītājs ir pietiekami detalizēti sagatavojis informāciju par būvniecības ieceri.

7. Būvnormatīvs nenosaka šādas ar būvniecības ieceres īstenošanu un būves ekspluatāciju saistītas izmaksas:

7.1. zemes un esošo būvju iegādes izmaksas;

7.2. būvju uzturēšanas izdevumi pēc to nodošanas ekspluatācijā.

8. Piemērojot būvnormatīvu, lieto mērvienības un to saīsinājumus, kas noteikti normatīvajos aktos par fizikālo lielumu mērvienībām, to latviskajiem nosaukumiem un rakstību. Papildus lieto šādas mērvienības un to saīsinājumus:

8.1. izstrādājumu skaita mērvienība gabals – gb.;

- 8.2. izstrādājumu vai iekārtu komplekts – kpl.;
 - 8.3. darba maiņas mērvienība (8 stundas) – maiņa;
 - 8.4. laika mērvienība diennakts – dnn.;
 - 8.5. cilvēkstunda – c/h;
 - 8.6. mehānismu darba stunda vai maiņa (mašīnmaiņa) – h vai m/m;
 - 8.7. darba samaksas likme – Ls/h.
9. Būvdarbu tāmēšanas darbus atļauts vadīt personām, kuras ir saņēmušas būvprakses sertifikātu Būvniecības likuma 8.pantā noteiktajā kārtībā.

II. Būvniecības tāmes būvprojekta sastāvā

10. Būvdarbu apjomi ir noteikti būvprojekta rasējumos, apjomu sarakstos un materiālu specifikācijās, kas ir būvprojekta sastāvā.
11. Būvniecības izmaksas grupē pa būvdarbu veidiem (1.pielikums) vai darbu un konstruktīvo elementu veidiem (2.pielikums).
12. Tāmes ietver šādas izmaksu grupas:
- 12.1. būvdarbu tiešās izmaksas;
 - 12.2. virsizdevmus;
 - 12.3. peļņu;
 - 12.4.pārējās pasūtītāja izmaksas, kas saistītas ar būvniecību, bet nav būvdarbi. Šos izdevumus ietver kā atsevišķus izdevumu posteņus tikai pasūtītāja būvniecības koptāmē (3.pielikums).
- 13.Tehniskajā projektā ietver tāmju komplektu (4.pielikums). Tāmju komplekts var sastāvēt no:
- 13.1. atsevišķas būves lokālajām tāmēm (5.pielikums);
 - 13.2. kopsavilkuma aprēķiniem pa darbu veidiem vai konstruktīvajiem elementiem (6.pielikums);
 - 13.3. būvniecības koptāmēm (7.pielikums).
14. Tāmēm pievieno paskaidrojuma rakstu ar šādu informāciju:
- 14.1. būvdarbu izpildes un visu apstākļu (t.sk. apgrūtinājošo) raksturojums vai atbilstoša atsauce uz tehniskajām specifikācijām;
 - 14.2.būvdarbu organizācijas īss apraksts (būvdarbu izpildes kārtas, nepieciešamo galveno resursu raksturojums un cita informācija), ja šāda informācija nav iekļauta būvprojektā;
 - 14.3. būvdarbu darbietilpība.
15. Tāmes sastādītājs un pārbaudītājs ir atbildīgs par pamatotas būvprojekta tehniski ekonomiskās informācijas iekļaušanu būvprojekta aprakstos un aprēķinos, kā arī par objektīvu būvniecības ekonomisko apstākļu izvērtēšanu un šo apstākļu ievērošanu, nosakot izmaksu elementus. Tāmes sastādītājs un pārbaudītājs tāmi sastāda atbilstoši būvprojekta dokumentācijas noformēšanas prasībām un apliecina to ar parakstu.
16. Tāmes sastādītājs un pārbaudītājs nav atbildīgs par tehniskajā specifikācijā norādīto būvdarbu apjomu atbilstību būvprojekta rasējumiem.

III. Tāmju sastādīšana

17. Tāmju sastādīšanas pamatojums ir:
- 17.1.būvprojekts un tam pievienotais būvdarbu apjomu saraksts un būvprojekta specifikācijas;
 - 17.2.informācija par būvdarbu veikšanas tehnoloģiju, būvmašīnām, mehānismiem, darbarīkiem un instrumentiem, kuri atbilst būvdarbu raksturam, apjomiem un kvalitātes nosacījumiem;
 - 17.3. tāmju izmaksu elementi attiecīgajiem darbu veidiem.
18. Būvdarbu tiešajās izmaksās ietver:

18.1. būvuzstrādājumu (būvmateriālu, būvkonstrukciju, palīgmateriālu) un ar darba izpildi saistīto materiālu iegādes izmaksas, ieskaitot transporta izmaksas, nogādājot tos līdz būvobjektam, sagādes izmaksas, būvmateriālu vairumtirdzniecības cenas, importa operāciju nodokļus, iepakojuma izmaksas (tai skaitā tā utilizēšanas izmaksas vai atpakaļnododšanas ieņēmumus), kā arī būvražošanas procesa zudumus un normēto izlietojumu;

18.2. būvdarbu izpildei nepieciešamās darbaspēka izmaksas;

18.3. valsts noteiktos būvuzņēmēja nodokļus un nodevas, kas saistīti ar darbu aprakstā norādīto pasākumu izpildi, izņemot pievienotās vērtības nodokli;

18.4. būvmāšīnu, ierīču, mehānismu un palīgiekārtu nomas vai ekspluatācijas izdevumus, kā arī to nolietojumu (amortizācijas izmaksas).

19. Tāmēs ietver bruto darbaspēka izmaksas – darba algu, ietverot valsts noteiktos darba ņēmēja nodokļus un nodevas.

20. Virsizdevumus un peļņu kopsavilkuma aprēķinā norāda arī procentos kā attiecību pret tiešajām izmaksām.

21. Pasūtītājs būvniecības paredzamo līgumcenu būves meta stadijā nosaka, izstrādājot tehniski ekonomisko pamatojumu un sastādot pasūtītāja būvniecības koptāmi (3.pielikums).

22. Pasūtītāja būvniecības koptāmē ietver pasūtītāja finanšu rezervi neparedzētiem darbiem un izdevumiem – būvdarbu izpildes laikā atklātu papildus veicamo darbu un sadārdzinājumu finansēšanai.

23. Ja pasūtītājs nesastāda koptāmi, finanšu rezervi neparedzētiem darbiem ietver kopsavilkuma aprēķinā (6.pielikums).

24. Projektētājs sastāda darba apjomu sarakstu (8.pielikums).

25. Pretendents cenas piedāvājumā ietver pilnu būvdarbu izmaksu ar visiem riskiem, tai skaitā iespējamajos sadārdzinājumus (7.pielikums), atsevišķi norādot pievienotās vērtības nodokli.

26. Tāmjū elementu apjomu kvantitatīvos rādītājus tāmē norāda ar precizitāti, ne mazāku par:

26.1. pieciem zīmīgiem cipariem – izmaksām;

26.2. četriem zīmīgiem cipariem – pārējiem elementiem.

IV. Būvizmaksu noteikšana transporta būvēm

(Nodaļa MK 11.11.2008. noteikumu Nr.932 redakcijā)

27. Šo būvnormatīvu piemēro, nosakot projektu tehniski ekonomisko lietderību, plānojot finanšu resursus, izvērtējot būvprojekta, nodokļu vai citu izmaiņu ietekmi uz būvdarbu līgumcenu, kā arī izvērtējot pretendentu finanšu piedāvājumus un nosakot iepirkuma paredzamo līgumcenu.

28. Projektēšanas laikā būvizmaksas nosaka, ņemot vērā līdzīgu darbu cenas noslēgtos būvdarbu līgumos, valsts attīstības makroekonomisko rādītāju prognozes, transporta būvju būvniecības tirgus izmaiņas un attīstības prognozes, paredzētos būvdarbu līguma nosacījumus un citu informāciju, ko līgumā noteicis būvprojekta pasūtītājs. Būvprojektā norāda izmantotos informācijas avotus un pieņēmumus, uz kuriem pamatojas izmaksu aprēķins.

29. Ja būvprojekts apstiprināts ne agrāk kā pirms viena gada, tad, nosakot projekta tehniski ekonomisko lietderību, plānojot finanšu resursus vai nosakot paredzamo būvdarbu līgumcenu, būvprojektā izmantoto informāciju pārskata un koriģē pieņēmumus, uz kuriem pamatojas izmaksu aprēķins, atbilstoši notikušajām transporta būvju būvniecības tirgus izmaiņām.

30. Pretendents būvdarbu iepirkuma finanšu piedāvājumā iesniedz veicamo darbu un to cenu sarakstu (turpmāk – saraksts). Saraksta minimālais apjoms noteikts šā būvnormatīva 9.pielikumā. Pasūtītājs sarakstu pievieno iepirkuma nolikumam (ja nepieciešams, sarakstu papildina ar citu informāciju).

31. Pretendents katra atsevišķi izcenrojama darba cenā ietver visas izmaksas, kas nepieciešamas attiecīgā darba veikšanai atbilstoši būvdarbu līguma projekta noteikumiem, tajā skaitā virsizdevumus un peļņu. To darbu un saistību izmaksas, par ko līgumā nav paredzēta atsevišķa samaksa (kas nav ietvertas sarakstā kā atsevišķi izcenrojamas pozīcijas), iekļauj izcenrojamo darbu cenā proporcionāli to saistībai ar attiecīgo darbu (pozīciju).

32. Ja piedāvātā līgumcena pārsniedz paredzamo līgumcenu vai tā ir vairāk nekā par 20 % mazāka par paredzamo līgumcenu, pēc pasūtītāja pieprasījuma pretendents iesniedz izmaksu kalkulāciju pasūtītāja noteiktām saraksta pozīcijām (10.pielikums).

33. Ja noslēgtā būvdarbu līgumā nepieciešams noteikt būvprojekta, nodokļu vai citu izmaiņu ietekmi uz līguma cenu, būvdarbu izpildītājs sagatavo un pasūtītāja noteiktajā termiņā iesniedz pasūtītājam izmaksu kalkulāciju (10.pielikums). Pasūtītājs var pieprasīt izpildītājam iesniegt kalkulācijā norādīto izmaksu pamatojumu, tajā skaitā līgumus ar piegādātājiem un apakšuzņēmējiem, materiālu piegādes pavadzīmes, ziņas par darbu izpildē iesaistīto personu algām un darba devēja sociālā nodokļa samaksu.

Ekonomikas ministrs J.Strods

1.pielikums
 Latvijas būvnormatīvam LBN 501-06
 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība"
 (apstiprināts ar Ministru kabineta
 2006.gada 19.decembra noteikumiem Nr.1014)

Būvdarbu veidi

Nr. p.k.	Kods	Darba veids
I. Vispārējie celtniecības darbi		
1.	01-00000	Mašīnu un mehānismu noma
2.	02-00000	Demontāžas darbi
3.	03-00000	Būvlaukuma sagatavošanas un zemes darbi
4.	04-00000	Pāļu darbi
5.	05-00000	Betona un saliekamā dzelzsbetona darbi
6.	06-00000	Akmens, ķieģeļu, bloku, kamīnu un krāšņu mūrēšana
7.	07-00000	Metāla konstrukciju montāža
8.	08-00000	Namdaru darbi
9.	09-00000	Jumīku darbi
10.	10-00000	Iekšējie apdares darbi
11.	11-00000	Restaurācijas darbi
12.	12-00000	Stiklotās sistēmas un stiklinieku darbi
13.	13-00000	Izolācijas darbi
II. Iekšējie specializētie darbi		
14.	14-00000	Iekšējie ūdensvadi un to aprīkojums
15.	15-00000	Iekšējie gāzes vadi un to aprīkojums
16.	16-00000	Iekšējie kanalizācijas vadi un to aprīkojums
17.	17-00000	Apkure, vēdināšana un gaisa kondicionēšana
18.	18-00000	Iekšējie elektrotehniskie darbi
19.	19-00000	Iekšējie vājstrāvas darbi
20.	20-00000	Lifti, eskalatori un šahtas
III. Ārējie apdares darbi un inženiertīkli		
21.	21-00000	Ārējie apdares darbi
22.	22-00000	Ārējie elektrības tīkli
23.	23-00000	Ārējie vājstrāvas tīkli
24.	24-00000	Ārējie siltumtīkli
25.	25-00000	Ārējie gāzes tīkli
26.	26-00000	Naftas produktu tīkli
27.	27-00000	Ārējais ūdensvads un kanalizācija
IV. Dažādi darbi		
28.	28-00000	Baseini un to aprīkojums
29.	29-00000	Vides aizsardzības projekti - komunālo atkritumu izgāztuves, attīrīšanas ietaišu un ūdens atdzelžošanas stacijas
30.	30-00000	Tehnoloģisko iekārtu montāža
31.	31-00000	Labiekārtošanas darbi
32.	32-00000	Žogi un vārtiņi
V. Speciālie darbi un būves		
33.	33-00000	Spridzināšanas darbi
34.	34-00000	Tilti un caurtekas
35.	35-00000	Ceļi un laukumi
36.	36-00000	Sliežu ceļi
37.	37-00000	Hidrotehniskās un meliorācijas būves
38.	38-00000	Spiedtrauki un rezervuāri

Ekonomikas ministrs J.Strods

2.pielikums
 Latvijas būvnormatīvam LBN 501-06
 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība"

(apstiprināts ar Ministru kabineta
2006.gada 19.decembra noteikumiem Nr.1014)

Darbu un konstruktīvo elementu veidi

Nr. p.k.	Darba veids vai konstruktīvā elementa nosaukums
I. Vispārējie būvdarbi	
1.	Būvlaukuma sagatavošanas darbi
1.1.	demontāžas darbi
1.2.	pagaidu ēkas un būves
2.	Zemes darbi
2.1.	ūdenslīmeņa pazemināšana un nosusināšana
2.2.	drenāžas sistēmu izbūve
2.3.	grunts izstrāde
3.	Pamati un pamatnes
3.1.	pāļu pamati
3.2.	dzelzsbetona pamati
3.3.	iegremdējamās akas, kesoni
3.4.	atbalsta sienas
3.5.	izolācijas darbi
4.	Sienas, ēku un būvju karkasu konstrukcijas
4.1.	mūra
4.2.	koka
4.3.	dzelzsbetona
4.4.	metāla
4.5.	sienu, karkasu izolācijas darbi
5.	Starpsienas
5.1.	mūra
5.2.	koka
5.3.	dzelzsbetona
5.4.	atvieglotu konstrukciju
5.5.	starpsienu izolācijas darbi
6.	Pārsegumi
6.1.	koka
6.2.	dzelzsbetona
6.3.	metāla
6.4.	pārsegumu siltumizolācija
7.	Kāpņu konstrukcijas, kāpņu laukumi
7.1.	koka
7.2.	dzelzsbetona
7.3.	metāla
7.4.	jauktu konstrukciju
8.	Grīdu pamatnes, segumi
8.1.	koka
8.2.	betona, dzelzsbetona
8.3.	atvieglotu konstrukciju
8.4.	speciālie segumi
8.5.	grīdu konstrukciju siltumizolācija
8.6.	zemgrīdas kanāli
9.	Jumti, segumi
9.1.	nesošo konstrukciju izbūve
9.2.	jumta klāji, pamatnes
9.3.	segumi no mīkstiemi ruļļu materiāliem
9.4.	segumi no bitumenizētiem materiāliem
9.5.	metāla plānlokšņu segumi
9.6.	dakstiņu jumtu segumi
9.7.	izolācijas ierīkošanas darbi
10.	Aiļu aizpildījumu elementi, speciālo konstrukciju fasādes
10.1.	logu aillas
10.2.	durvju aillas
10.3.	fasāžu konstrukcijas
11.	Krāsnis, kamīni, citas apkures ierīces
12.	Dūmeņi, to pamatnes

13.	Apdares darbi
13.1.	iekšējie apdares darbi
13.1.1.	virsmu apmetumi, sagatavošana krāsošanai
13.1.2.	virsmu krāsošana
13.1.3.	flīzēšanas darbi, virsmu apdares ar akmens plātnēm
13.1.4.	tapešu darbi
13.1.5.	veidojumi, to apstrāde
13.1.6.	metālkalumi, plānlokšņu sienu apdares
13.1.7.	virsmu speciālā apstrāde
13.2.	ārējie apdares darbi
13.2.1.	virsmu apmetumi, sagatavošana krāsošanai
13.2.2.	virsmu krāsošana
13.2.3.	flīzēšanas darbi, virsmu apdare ar akmens plātnēm
13.2.4.	apdare no metāla plānlokšņu materiāliem
13.2.5.	veidojumi, to apstrāde
13.2.6.	metālkalumi, plānlokšņu fasādes apdare
13.2.7.	virsmu speciālā apstrāde
14.	Iecjas lieveņi, kāpnes, terases, uzjumteņi
14.1.	lieveņi
14.2.	kāpnes
14.3.	terases
14.4.	uzjumteņi
15.	Žogi, nožogojumi; vārti un vārtiņi
15.1.	žogi, nožogojumi
15.2.	vārti un vārtiņi
16.	Ceļi un laukumi
17.	Apzaļumošanas darbi
18.	Dažādi darbi
19.	Restaurācijas darbi
19.1.	konstruktīvo elementu restaurācija
19.2.	konstruktīvo elementu virsmu restaurācija
19.3.	virsmu dekoratīvā apdare
19.4.	veidojumi, to atjaunošana
19.5.	speciālā virsmu apstrāde
II. Specializētie darbi - iekšējie tīkli, sistēmas	
20.	Iekšējie elektrotīkli, apgaismojums, spēka pievadi
20.1.	kabeļi, vadi
20.2.	sadales
20.3.	apgaismes ķermeņi
20.4.	automātiskās kontroles, vadības sistēmas
21.	Iekšējās apkures sistēmas
21.1.	cauruļvadi, armatūra
21.2.	apkures katli, mēraparatūra
21.3.	siltummezgli, spiedtrauki
21.4.	sildķermeņi
21.5.	izolācijas, pārbaudes darbi
22.	Vēdināšana, gaisa kondicionēšana
22.1.	gaisvadi, izvadi, jumtiņi
22.2.	gaisa plūsmas sadalītāji, regulējošās iekārtas
22.3.	iekārtas, aprīkojums
22.4.	automātiskās vadības sistēmas
22.5.	izolācijas, pārbaudes darbi
23.	Iekšējie ūdensvada tīkli, aprīkojums
23.1.	cauruļvadi, armatūra
23.2.	sprinkleru sistēmas
23.3.	tehniskais aprīkojums
23.4.	izolācijas, pārbaudes darbi
24.	Iekšējie kanalizācijas tīkli, aprīkojums
24.1.	stāvvadi un pievadi
24.2.	tehniskais aprīkojums
24.3.	izolācijas, pārbaudes darbi
25.	Iekšējie gāzes vadi
25.1.	cauruļvadi, armatūra

25.2.	iekārtas, aprīkojums
26.	Vājstrāvas tīkli
26.1.	apsardzes signalizācija
26.2.	apsardzes sistēmas
26.3.	ugunsdzēsības signalizācija
26.4.	videonovērošana, ieskaitot teritoriju
26.5.	datortīkli, ieskaitot datu pārraides
26.6.	telefona tīkli, ieskaitot centrāles
26.7.	televīzijas sistēmas
26.8.	vienotās kontroles, vadības sistēmas
26.9.	izziņošanas, apskaņošanas sistēmas
27.	Lifti, liftu šahtas
27.1.	liftu iekārtas, pacēlāji
27.2.	šahtas
28.	Tehnoloģiskais aprīkojums
III. Specializētie darbi - ārējie tīkli, sistēmas	
29.	Ārējie elektrotīkli, apgaismojums. Maģistrālās elektrolīnijas
29.1.	transformatoru apakšstacijas, elektropārvades kabeļtīkli
29.2.	elektropārvades gaisvadu līnijas
29.3.	ārējais apgaismojums, ieskaitot ēku fasādes
30.	Ārējie siltumtīkli
31.	Ārējie ūdensvada tīkli
32.	Ārējie kanalizācijas tīkli. Attīrīšanas ietaises
33.	Lietus ūdens kanalizācijas tīkli
34.	Ārējie gāzes vadi, ievadi
35.	Naftas produktu cauruļvadi
36.	Tehnoloģiskais aprīkojums
IV. Speciālās būves	
37.	Urbumi
37.1.	spridzināšanas darbi
38.	Sliežu ceļi
39.	Tilti, caurtekas. Krasta stiprinājumu konstrukcijas
39.1.	dzelzsbetona, betona tiltu konstrukcijas
39.2.	metāla tiltu konstrukcijas
39.3.	caurtekas
40.	Hidrotehniskās un meliorācijas būves. Ūdenslīdēju darbi
40.1.	ūdens noteces un līmeņu regulēšanas būves (ūdenskrātuves, dīķi, aizsprosti, novadbūves)
40.2.	ūdens resursu izmantošanas būves (hidroelektrostacijas, ūdensdzirnavas, sūkņu stacijas)
40.3.	ūdensteču ūdens līmeņu savienošanas būves (straujtekas, kritņi)
40.4.	apkārtējās teritorijas aizsardzības būves (aizsargdambji)
40.5.	ūdensteču pārvades būves (zemtekas, akvedukti)
40.6.	krastu nostiprināšanas un straumes regulēšanas būves (dambji, būnas, viļņlauži, krasta nostiprinājumi, krastmalas)
40.7.	zivju migrācijas un aizsardzības būves (zivju ceļi, zivju aizsardzības ietaises)
40.8.	kuģu piestātnes
40.9.	ūdenslīdēju darbi
40.10.	meliorācijas sistēmas
41.	Tuneļi, rezervuāri
42.	Aprīkojums. Iekārtas

Ekonomikas ministrs J.Strods

3.pielikums
 Latvijas būvnormatīvam LBN 501-06
 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība"
 (apstiprināts ar Ministru kabineta
 2006.gada 19.decembra noteikumiem Nr.1014)

APSTIPRINU _____ (pasūtītāja paraksts un tā atšifrējums)		
Z.v. _____ _____ gada _____		
Pasūtītāja būvniecības koptāme		
Būves nosaukums	_____	
Būves adrese	_____	
Pasūtījuma Nr.	_____	
Tāme sastādīta _____ gada _____		
Nr. p.k.	Objekta nosaukums	Objekta izmaksas (Ls)
Kopā		
Finanšu rezerve neparedzētiem darbiem		
PVN (%)		
Pavisam būvniecības izmaksas		
Ar būvniecību saistītie pārējie izdevumi:		
būvuzraudzība		
būvprojekta autorizraudzība		
izpētes un projektēšanas darbi		
būvprojekta ekspertīze		
Kopā		
Sastādīja _____ (paraksts un tā atšifrējums, datums)		
Sertifikāta Nr. _____		
Pārbaudīja _____ (paraksts un tā atšifrējums, datums)		
Sertifikāta Nr. _____		
Būvprojekta vadītājs _____ (paraksts un tā atšifrējums, datums)		

Ekonomikas ministrs J.Strods

4.pielikums
 Latvijas būvnormatīvam LBN 501-06
 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība"
 (apstiprināts ar Ministru kabineta
 2006.gada 19.decembra noteikumiem Nr.1014)

Tāmju komplekta sastāvs

Nr. p.k.	Prognozēto būvizmaksu apmērs	Tāmes nosaukums	Noformējums	Piezīmes
1.	Mazāk par 50000 latu	Lokālā tāme (5.pielikums)	Lokālās tāmes beigās pievieno virsziedvumu daļu. Tāmēm pievieno būvdarbu apjomu sarakstu	Tāmju dokumentācijas sastāvā var iekļaut koptāmi
2.	No 50000 līdz 100000 latu	1. Lokālās tāmes (5.pielikums) 2. Būvniecības koptāme (7.pielikums)	Lokālo tāmju beigās pievieno virsziedvumu daļu, izņemot piezīmēs noteiktos gadījumus. Būvdarbu apjomu sarakstu var pievienot elektroniskā formā bez izdrukām	Ja būvprojekts paredz vairāku būvdarbu veidu izpildi, tāmju sastāvā jāiekļauj kopsavilkuma aprēķini pa darbu vai konstruktīvo elementu veidiem (6.pielikums), pievienojot izmaksu daļu
3.	Vairāk par 100000 latu	1. Lokālās tāmes (5.pielikums) 2. Kopsavilkuma	Atbilstoši noteikumiem. Būvdarbu apjomu sarakstu var pievienot elektroniskā formā bez izdrukām	-

Ekonomikas ministrs J.Strods

2011.03.05. 15:03

6.pielikums
Latvijas būvnormatīvam LBN 501-06
"Būvizmaksu noteikšanas kārtība"
(apstiprināts ar Ministru kabineta
2006.gada 19.decembra noteikumiem Nr.1014)

Kopsavilkuma aprēķini pa darbu vai konstruktīvo elementu veidiem

(darba veids vai konstruktīvā elementa nosaukums)

Būves nosaukums _____
Objekta nosaukums _____
Objekta adrese _____
Pasūtījuma Nr. _____

Par kopējo summu, Ls _____
Kopējā darbietilpība, c/h _____
Tāme sastādīta _____ gada _____

Nr. p.k.	Kods, tāmes Nr.	Darba veids vai konstruktīvā elementa nosaukums	Tāmes izmaksas (Ls)	Tai skaitā			Darb- ietilpība (c/h)
				darba alga (Ls)	materiāli (Ls)	mehā- nismi (Ls)	
Kopā							
Virszdevumi (___ %)							
<i>t.sk. darba aizsardzība</i>							
Peļņa (___ %)							
Darba devēja sociālais nodoklis (___ %)							
Pavisam kopā							

Sastādīja _____
(paraksts un tā atšifrējums, datums)

Pārbaudīja _____
(paraksts un tā atšifrējums, datums)

Sertifikāta Nr. _____

Ekonomikas ministrs J.Strods

7.pielikums
Latvijas būvnormatīvam LBN 501-06
"Būvizmaksu noteikšanas kārtība"
(apstiprināts ar Ministru kabineta
2006.gada 19.decembra noteikumiem Nr.1014)

APSTIPRINU

 (pasūtītāja paraksts un tā atšifrējums) Z.v.
 ____ .gada ____ .

Būvniecības koptāme

Būves nosaukums _____
 Būves adrese _____
 Pasūtījuma Nr. _____

Tāme sastādīta ____ .gada ____ .

Nr. p.k.	Objekta nosaukums	Objekta izmaksas (Ls)
Kopā		

PVN (____ %)

Sastādīja _____
 (paraksts un tā atšifrējums, datums)

Sertifikāta Nr. _____

Ekonomikas ministrs J.Strods

8.pielikums
 Latvijas būvnormatīvam LBN 501-06
 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība"
 (apstiprināts ar Ministru kabineta
 2006.gada 19.decembra noteikumiem Nr.1014)

Darbu apjomu saraksts						
(darba veids vai konstruktīvā elementa nosaukums)						
Būves nosaukums _____						
Objekta nosaukums _____						
Objekta adrese _____						
Pasūtījuma numurs _____						
Tāme sastādīta ____ gada tirgus cenās, pamatojoties uz ____ daļas rasējumiem.						
Tāmes izmaksas Ls _____						
Tāme sastādīta ____ gada ____ . _____						
Nr. p.k.	Kods	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Vienības izmaksas (Ls)	Summa (Ls)
		Kopā				
Sastādīja _____ (paraksts un tā atšifrējums, datums)						
Pārbaudīja _____ (paraksts un tā atšifrējums, datums)						
Sertifikāta Nr. _____						

Ekonomikas ministrs J.Strods

9.pielikums
Latvijas būvnormatīvam LBN 501-06
“Būvizmaksu noteikšanas kārtība”
(apstiprināts ar Ministru kabineta
2006.gada 19.decembra noteikumiem Nr.1014)

Veicamo darbu saraksts

(Pielikums MK 11.11.2008. noteikumu Nr.932 redakcijā)

Objekta nosaukums: _____

Nr.p.k. (pozīcija)	Mērvienība	Apjoms	Vienības cena	Kopējā cena
			Kopā	
			PVN	
			Pavisam kopā	

10.pielikums
Latvijas būvnormatīvam LBN 501-06
“Būvizmaksu noteikšanas kārtība”
(apstiprināts ar Ministru kabineta
2006.gada 19.decembra noteikumiem Nr.1014)

Izmaksu kalkulācijas veidlapa

(Pielikums MK 11.11.2008. noteikumu Nr.932 redakcijā)

Veicamo darbu saraksta pozīcijas numurs	Nosaukums	Mērvienība	Daudzums
Materiāli			
Materiāla nosaukums	Mērvienība	Vienības cena	Daudzums pozīcijas vienā vienībā
			Kopā
Transports			
Transporta veids	Materiāla apjoms kravā (t vai m ³)	Vienības cena (Ls/km vai Ls/h)	Reisa garums (km) vai ilgums (h)
			Kopā
Mehānismi			
Nosaukums	Vienības cena (Ls/h)	Patēriņš vienai pozīcijas vienībai (h)	Vienas pozīcijas vienības izmaksas (Ls)
			Kopā
Darbaspēks			
Darbinieka kategorija	Darba samaksas likme (Ls/h)	Vienas pozīcijas vienības darbietilpība (h)	Vienas pozīcijas vienības izmaksas (Ls)
			Kopā
Tiešās izmaksas kopā			
Izmaksu raksturojums	% no tiešajām izmaksām	Vienas pozīcijas vienības izmaksas (Ls)	Visas pozīcijas izmaksas (Ls)
Pieskaitāmās izmaksas			
Citas (finanšu izmaksas, apdrošināšana)			
Plānotā peļņa			
Citu darbu izmaksas, kas iekļautas darba cenā			
Darbu apraksts:			
Vis kopā			